

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2124

פרטים כלליים

המשרד הפונה מכס ומע"מ	התקבל בוועדת הפטור 21.02.2021	תאריך דיון 23.08.2022	תאריך השלמות 17.08.2022
--------------------------	----------------------------------	--------------------------	----------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פנייה
מימוש נכסי מקרקעין של חייבי מס בהוצל"פ	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)	31.01.2021 8000567607

חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי עמיהוד שמלצר גל אמיר	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
--------------------------------------	---	---

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק ניר יוסף	ח.פ. 022031199	סטטוס ספק	סוג ספק עוסק מורשה
--------------------	-------------------	-----------	-----------------------

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
23.08.2022	23.08.2022	30.04.2023	30.04.2023	1,000,000	1,000,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- רשות המסים (להלן - הרשות) מבקש התקשרות המשך עם עורך הדין יוסי ניר (להלן - הספק), לטובת סיום טיפול ומימוש נכסי המקרקעין בשני תיקים של חייבי מס בהוצל"פ.
- ההתקשרות עם הספק החלה בשנת 2005.
- בשנת 2013 הרשות פרסמה מכרז חדש מס' 12/2013 לביצוע פעילות של כונס נכסים והספק לא הגיש מועמדות למכרז. החל משנת 2011 ועד סוף שנת 2019 אישרה ועדת הפטור בחשב הכללי הארכת התקשרות עם הספק לצורך המשך העבודה השוטפת בתיקי הכינוס. האישור האחרון ניתן ביום 11.03.2019 להתקשרות עם 2 עו"ד חיצוניים, ביניהם עו"ד יוסי ניר, להשלמת טיפול ב-9 תיקים שנותרו בטיפולם.
- בתאריך 15.04.2019 הודיע בדוא"ל מר לינדבור פבל, מהיחידה הארצית לאכיפת הגבייה ברשות, לשני עורכי הדין הנ"ל, כי הסכם ההתקשרות המסתיים בסוף שנת 2019 הינו ההסכם האחרון, וכי לא יהיו הארכות התקשרות נוספות.
- הספק המשיך בטיפול ב-2 התיקים לאחר מועד זה. לטענת עו"ד אורית רם, מנהלת היחידה לפירוקים, כינוסים וגבייה ברשות,

- הספק המשיך בטיפול בתיקים, בין היתר משום שנתבע באופן אישי ככונס. בנוסף טענה כי במצבים בהם הרשות מפסיקה את ההתקשרות מול עורך הדין, הוא ממשיך בתפקידו כידו הארוכה של רשם ההוצל"פ מכוח מינויו ככונס נכסים. בנוסף טענה כי גם אם הכונס יוחלף, הרשות תיאלץ לשלם שכר טרחה כפול, הן לכונס שניהל את התיקים במהלך 10 השנים האחרונות (עד שלב צווי פינוי) והן לכונס החדש שיבצע את השלבים האחרונים של פינוי הנכסים, שמאות, תיחור ומכירת הנכסים.
6. ביום 04.04.2021 התקבלה הערה מועדת הפטור לפיה התבקשה הרשות לתאם פגישה בין חשב המשרד לסגן בכיר לחשב הכללי האמון על פעילות המשרד בטרם פנייתם לוועדת הפטור. הפגישה התקיימה וביום 17.08.2021 כתב חשב המשרד מייל לפיו, לפי ידיעתו, סגן החשב אישר את הבקשה. עם זאת, הפניה לא הוחזרה על ידי המשרד לדיון בוועדת הפטור ועל כן לא התקבל אישור פורמלי של ועדת הפטור.
7. במחצית השנייה של שנת 2021 הספק עצר את עבודתו לחלוטין, בעקבות קצר בתקשורת בין כלל הגורמים (הרשות, עו"ד ניר ואגף חשכ"ל) ואי הארכת הסכם ההתקשרות עם הספק.
8. נוכח הטענה שהספק נמצא בישורת האחרונה של מימוש הנכסים, הרשות מבקשת להמשיך את ההתקשרות עם הספק עד ליום 30.4.2023. כאמור, העברת התיקים לכונס אחר תייקר את העלויות בהן נושא החייב ו/או הרשות, בשים לב לפער הקיים בשכר הטרחה בין המכרז משנת 2005 לבין המכרז משנת 2013 ותחשוף את הרשות לתביעה משפטית מצד הספק המנהל את התיקים היום.
9. לטענת הרשות, ההליכים המשפטיים בנוגע למחלוקת שהיו בתיקים אלו תמו. סיום ההליכים בבית המשפט מקנה את האפשרות להמשיך במימוש הנכס בתיק ההוצל"פ ולשם כך יש צורך בשירותיו של הספק. הספק צריך לבקש פינוי נכס, שמאות, לפרסם את מכירתו, לקיים התמחרות ולהשלים את הליך המכירה של הנכס בהוצל"פ.
10. ממכתב שהתקבל מהספק מיום 16.08.2022, נאמר כי על מנת להשלים את הטיפול בתיקים יש להזמין שמאות חדשה לכלל הנכסים, לחדש את צווי הפינוי, לבצע פרסום ולאחר מכן לערוך התמחרות. בנוסף, עו"ד ניר מעריך כי הזמן הכולל לסיום הפרויקט הוא כ-8 חודשים מבלי לכלול דחיות אפשריות או הליכים נוספים שהחייבים עלולים לנקוט בהם.
11. במהלך הטיפול בתיקים שולמו לספק החזרי הוצאות בלבד (נסיעות, אגרות בתי משפט וכו). שכר הטרחה בתיקים אלו ישולם לאחר מימוש הנכסים וייגזר משווי מכירת הנכסים. במידה והטיפול יועבר לכונס אחר, הכונס החדש הוא זה שיקבל את שכר טרחה הנגזר ממימוש הנכסים ובנוסף הרשות תהיה חשופה לתביעת שכר טרחה מצד הספק, דבר שעלול להביא לתשלום שכר טרחה כפול.
12. התקשרות ההמשך תהיה בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
13. גב' עופרי שמוחה, רפרנטית משרדים מנהליים ממליצה לאשר את ההתקשרות ההמשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה	
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000005838 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.